



COMUNE DI SILANUS

PROVINCIA DI NUORO

- Ufficio Tecnico -

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU)

Tel.: 0785 840001 - 0785 840042

P.E.C.: tecnico.silanus@pec.comunas.it - E-mail: restecnicom@comune.silanus.nu.it

BANDO PUBBLICO

Indizione bando di concorso per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 «Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento».

FINALITÀ

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

premesso che il Servizio Edilizia Residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna ha informato il Comune di Silanus della disponibilità di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ed ha invitato lo stesso Comune a dare avvio alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli stessi in esecuzione della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 e della Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022, implementata dalla ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla L.R. n. 1 del 21 febbraio 2023 e Deliberazione G.R. n. 19/48 del 01.06.2022,

RENDE NOTO

che, secondo quanto predisposto dal presente *Bando* e dalla vigente normativa in materia, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi in oggetto dalla data di pubblicazione del presente bando entro il 24 novembre del corrente anno 2023.

Si precisa che le domande, inoltrate a questa Amministrazione per l'annualità precedente, non verranno prese in considerazione ma dovranno essere ripresentate ex novo per l'annualità 2023, utilizzando l'apposita modulistica.

Tale contributo è subordinato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Autonoma della Sardegna al Comune di Silanus.

ART. 1 - INDIRIZZI OPERATIVI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa (dove per prima casa si intende l'abitazione del nucleo familiare, attuale o in fase di costituzione) in cui il richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori. Si precisa che, al nucleo familiare del richiedente, il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite massimo di finanziamento pari a Euro 15.000,00;



COMUNE DI SILANUS

PROVINCIA DI NUORO

- Ufficio Tecnico -

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU)

Tel.: 0785 840001 - 0785 840042

P.E.C.: tecnico.silanus@pec.comunas.it - E-mail: restecnicom@comune.silanus.nu.it

- 3)** il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa, e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000,00 a soggetto. Nello stesso nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 3bis)** in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;
- 4)** il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 5)** gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*»;
- 6)** l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio e non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio;
- 7)** il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 8)** il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 9)** nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 10)** i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 11)** le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 12)** tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'I.V.A.. È escluso l'acquisto di arredi;
- 13)** il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985. Si tiene a precisare che il contributo può essere richiesto una sola volta per nucleo familiare;
- 14)** In ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla Deliberazione RAS G.R. n. 19/48 del 01.06.2023, sono ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022. Sono fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024.



COMUNE DI SILANUS

PROVINCIA DI NUORO

- Ufficio Tecnico -

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU)

Tel.: 0785 840001 - 0785 840042

P.E.C.: tecnico.silanus@pec.comunas.it - E-mail: restecnicom@comune.silanus.nu.it

ART. 2 – GRADUATORIA PROVVISORIA

Al termine della fase istruttoria verrà stilata la graduatoria provvisoria dei possibili beneficiari del contributo.

Tale graduatoria verrà stilata tenendo conto dei seguenti requisiti prioritari (stabiliti dall'Amministrazione comunale):

Ordine	Descrizione	Punteggio
1	Persone che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	10
2	Che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico	8
3	Composizione del nucleo familiare (1 punto per ogni membro fino ad un massimo di 6 punti)	1 - 6
4	Giovani coppie (matrimonio o unione civile contratto non oltre i tre anni antecedenti il 10 marzo 2022)	5
5	Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	4
6	A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica secondo l'indicatore ISEE	

Nella graduatoria per la presente annualità, inoltre, verrà inserita come prima istanza da finanziare a saldo del contributo spettante, la domanda il cui importo è stato erogato solo parzialmente nella precedente annualità 2022 a causa di esaurimento dei fondi, così come da indicazione della R.A.S..

ART. 3 – DOCUMENTAZIONE

La domanda dovrà, **a pena di esclusione**, essere corredata dai documenti necessari tali da soddisfare le richieste del presente bando e comprovarne l'efficacia.

Le domande di partecipazione devono essere rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, tramite modulo apposito denominato "Allegato A" correlato al presente bando.

Nella compilazione il richiedente dovrà indicare i dati al fine di garantire i requisiti disposti all'art. 1.

Dovranno essere dichiarati:

- 1) i propri dati ed i riferimenti anagrafici alla data della compilazione della domanda ed i riferimenti anagrafici alla data di approvazione del bando;
- 2) l'indirizzo di posta elettronica certificata del richiedente o delegato (allegare delega);
- 3) la composizione del nucleo familiare alla data di approvazione del bando;
- 4) il possesso dei requisiti soggettivi legati al bando;
- 5) l'importo del contributo richiesto e l'importo complessivo di spesa;
- 6) la localizzazione dell'immobile, il suo stato di fatto ed i riferimenti catastali;



COMUNE DI SILANUS

PROVINCIA DI NUORO

- Ufficio Tecnico -

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU)

Tel.: 0785 840001 - 0785 840042

P.E.C.: tecnico.silanus@pec.comunas.it - E-mail: restecnicom@comune.silanus.nu.it

- 7) eventuali dati del cointestatario;
- 8) la annualità presunta della compravendita o ristrutturazione;
- 9) il possesso dei requisiti per i criteri di scelta prioritari elencati all' Art. 2;
- 10) l'attestazione che la compravendita non è avvenuta/non avverrà all'interno del medesimo nucleo familiare o tra parenti di primo grado;
- 11) l'assunzione degli impegni ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dal bando.

Alla domanda di partecipazione dovrà inoltre essere allegata l'attestazione I.S.E.E. in corso di validità nell'anno di richiesta di partecipazione al bando.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Entro le ore **13.00 del 24 novembre 2023** l'utente dovrà procedere direttamente al suo invio a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), con firma digitale o scansionata con firma olografa di copia cartacea, all'indirizzo protocollo.silanus@pec.comunas.it , indicando nell'oggetto **"Bando per il contrasto allo spopolamento anno 2023"**, oppure tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Silanus sito in piazza Municipio.

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del richiedente e del delegato nel caso di delega.

Nel caso in cui la documentazione presentata fosse incompleta, verrà attivato il soccorso istruttorio mediante comunicazione tramite posta certificata all'indirizzo indicato dall'istante.

La mancata risposta alla richiesta di integrazione entro i termini indicati nella comunicazione o la consegna oltre i termini indicati renderanno l'istanza irricevibile.

ART. 5 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

- 1) assenza di requisiti indicati dal bando;
- 2) assenza della documentazione essenziale da allegare alla domanda;
- 3) presentazione dell'istanza con "Allegato A" difforme da quello fornito dall'Ente;
- 4) l'oggetto della PEC difforme dalle indicazioni impartite;
- 5) domanda presentata fuori termine o con modalità differenti da quelle previste nel bando;
- 6) dichiarazioni mendaci.

ART. 6 - GRADUATORIA DEFINITIVA

Eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria potranno essere presentate al Settore Tecnico entro e non oltre il termine di 5 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.



COMUNE DI SILANUS

PROVINCIA DI NUORO

- Ufficio Tecnico -

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU)

Tel.: 0785 840001 - 0785 840042

P.E.C.: tecnico.silanus@pec.comunas.it - E-mail: restecnicom@comune.silanus.nu.it

A seguito della verifica delle eventuali osservazioni ed opposizioni alla graduatoria provvisoria verrà stilata la graduatoria definitiva.

ART. 7 – TABELLA IMPEGNO CONTABILE

(come da Allegato n.2 Det. n. 1236/27150 del 12/07/2022 R.A.S. e Allegato n.2 Det. n. 1425/23146 del 06/06/2023)

CONTRIBUTO				
Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
€ 49.677,34	€ 82.795,56	€ 49.677,33	€ 49.677,33	€ 231.827,56

ART. 8 – COMUNICAZIONI

Si avvisa che l'Amministrazione comunale non invierà alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie le quali, saranno pubblicate, oltre che all'Albo Pretorio, anche nel sito Internet del Comune di Silanus.

ART. 9 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cosimo Mazzette, Responsabile del Servizio Tecnico presso il Comune di Silanus.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo; il loro conferimento ha natura obbligatoria ed il rifiuto a rispondere comporterà l'impossibilità di adottare i successivi provvedimenti amministrativi.

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comune di Silanus con sede in 08017 Silanus (NU), P.zza Municipio n. 1, pec: protocollo.silanus@pec.comunas.it - Tel. 0785 840001 - 0785 840042.

L'Ente ha nominato il Data Protection Officer (DPO) contattabile inviando una mail a dpo@unionemarghine.it.

I dati saranno conservati garantendo la loro sicurezza e riservatezza con adeguate misure di protezione, in base a quanto disposto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, in materia di misure minime di sicurezza, al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati di accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento Europeo 2016/679 e del c.d. Codice Privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2003 (aggiornamento, rettificazione o integrazione dei dati; cancellazione, trasformazione in forma anonima o blocco dei dati trattati in violazione di legge; opposizione al trattamento; richiesta di informazioni).

In allegato è riportata l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679.



COMUNE DI SILANUS

PROVINCIA DI NUORO

- Ufficio Tecnico -

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU)

Tel.: 0785 840001 - 0785 840042

P.E.C.: tecnico.silanus@pec.comunas.it - E-mail: restecnicom@comune.silanus.nu.it

DISPOSIZIONI FINALI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio Tecnico del Comune di Silanus
Tel. 0785 840001 - 0785 840042

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Geom. Cosimo Mazzette

INDICE:

FINALITÀ	1
ART. 1 - INDIRIZZI OPERATIVI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI	1
ART. 2 - GRADUATORIA PROVVISORIA	3
ART. 3 - DOCUMENTAZIONE	3
ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	4
ART. 5 - MOTIVI DI ESCLUSIONE	4
ART. 6 - GRADUATORIA DEFINITIVA	4
ART. 7 - TABELLA IMPEGNO CONTABILE	5
ART. 8 - COMUNICAZIONI	5
ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	5
ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	5
DISPOSIZIONI FINALI	6
INDICE	6