

Spett.le
COMUNE DI SILANUS
Piazza Municipio, n. 1
08017 - Silanus (NU)
PEC: protocollo.silanus@pec.comunas.it

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO

Oggetto: Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”.

l sottoscritt_ _____ nat_ a _____
il _____, residente in _____ Via _____
nr. _____, Codice Fiscale _____ tel. _____
email _____ PEC _____

In qualità di:

- Proprietario
 Futuro acquirente
 Altro: _____

dell’immobile sito nel Comune di Silanus, via _____ n._____,
identificato in catasto al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____,
cui fa riferimento la presente istanza di concessione di contributo

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al bando permanente per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00, all'interno dell'abitato del comune di Silanus.

Per tale fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'articolo 46 (dichiarazione sostitutiva di certificazione) e dell'articolo 47 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del DPR 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritieri relative alle dichiarazioni contenute nella presente richiesta e della conseguente decadenza dai benefici (artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.)

DICHIARA

- Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:
 - Acquisto della prima casa indicata in premessa
 - Ristrutturazione Edilizia della prima casa indicata in premessa
 - Acquisto e Ristrutturazione Edilizia della prima casa indicata in premessa
- Nel caso di acquisto della prima casa:
 - a) Di allegare il contratto (o il contratto preliminare) di compravendita;
 - b) Di impegnarsi, nel caso di preliminare, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.
- Nel caso di ristrutturazione edilizia della prima casa:
 - a) Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico abilitato;
 - b) Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento contenente la descrizione, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico-edilizi, gli importi economici dell'intervento, le planimetrie dell'edificio coi riferimenti catastali, l'illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali, con descrizione sintetica della destinazione d'uso e delle specifiche opere previste;
 - c) Di allegare apposita documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui le criticità e le parti ristrutturate/da ristrutturare;
 - d) Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza, realizzando integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
 - e) Di impegnarsi a concludere, sia nel caso di interventi iniziati che non ancora eseguiti, quanto meno per l'importo dichiarato in sede di domanda, i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
 - f) Di impegnarsi ad affidare tutte le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Nel caso di acquisto e ristrutturazione edilizia fanno fede tutte le condizioni precedentemente espresse.
- Che l'importo di spesa totale preventivamente calcolato dell'intervento è pari ad € _____ pertanto la richiesta del contributo è individuata nell'importo di € _____ pari al 50% della spesa prevista, e comunque non superiore ad € 15.000,00 come stabilito dal Bando;

- Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto:
 - Residente nel comune di Silanus
 - Residente in Sardegna in un Comune al di sopra dei 3000 abitanti
 - Residente in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna
- Di essere a conoscenza che i beneficiari non residenti dovranno trasferire la residenza anagrafica nel comune di Silanus entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori se l'intervento prevede la ristrutturazione;
- Di possedere i seguenti requisiti prioritari:
 - Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro comune
 - Richiedente che esegue lavori di ristrutturazione nel centro storico
 - Richiedente il cui nucleo familiare è costituito da n. ____ componenti come attestato da certificazione anagrafica
 - Richiedenti identificabili come “giovani coppie” come da specificazione contenuta nel bando e di cui si allega attestazione (es. certificato di matrimonio)
 - Richiedente che acquista e ristruttura un immobile dichiarato inagibile (di cui si allega dichiarazione del certificato di inagibilità o copia dello stesso)
- che l'ISEE in corso di validità del proprio nucleo familiare (questo dato verrà consultato solo in fase di definizione di priorità in caso di attribuzione di punteggio uguale ad altro richiedente) è di € _____
ed è stato rilasciato in data _____ dall'Ente _____;

DICHIARA, inoltre

- Di impegnarsi a non apportare modifiche e non cambiare la destinazione d'uso dell'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo pena la restituzione al Comune del contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- Di impegnarsi a non alienare l'abitazione in oggetto né a cambiare la residenza e di essere al corrente che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- Che la data riportata nell'atto di acquisto dell'immobile e/o quella relativa alla comunicazione dell'avvio dei lavori di ristrutturazione è successiva a quella del 10 marzo 2022;
- Di essere in regola con quanto predisposto all'Art. 13 del presente Bando;
- Di essere al corrente che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, il preposto Ufficio Comunale provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;

- Di impegnarsi a consentire ed agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Di essere al corrente che, nel caso di acquisto, le spese ammissibili sono esclusivamente quelle attinenti al costo dell'immobile (sono esclusi quindi oneri notarili, tasse, ecc.) e che, nel caso di ristrutturazione, fra le relative spese ammissibili sono congrue anche quelle di progettazione ma solo se strettamente connesse all'intervento e l'IVA;
- Di fornire, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione del contributo, che il **conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva**, sul quale dovranno essere disposti i pagamenti da Voi effettuati è il seguente:

Banca: _____
 Poste Italiane SPA

Agenzia/Filiale: _____

Intestato/Cointestato a: _____

IBAN: _____

impegnandosi a comunicare tempestivamente e comunque non oltre sette giorni dall'evento qualsiasi variazione intervenuta sui dati sopra indicati, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità in merito;

- Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche ed amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- Di conoscere e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
- Di non aver apportato alcuna modifica ai contenuti della presente modulistica, in particolare a tutte le dichiarazioni ivi contenute, essendosi limitato/a alla sola compilazione dei campi liberi;
- Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente Bando (art.13 D.Lgs. 196/2003 e Reg. 679/2016/UE).

_____, lì _____

Firma del richiedente

Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità, come previsto dal Bando.