



# COMUNE DI SILANUS

## PROVINCIA DI NUORO

Piazza Municipio n. 1 – 08017 Silanus (NU)  
Tel. 0785 840001 – Fax 0785 84273  
Cod. Fisc. – Part. I.V.A. 00153320916

### BANDO DI GARA

CIG [Z2D2F45464](#)

Il Comune di Silanus intende promuovere l'efficientamento degli impianti termici, elettrici e dell'illuminazione pubblica comunale, attraverso il ricorso ad un partenariato pubblico-privato.

La procedura ha l'obiettivo di riqualificare le centrali termiche ed il relamping con tecnologia LED dell'illuminazione pubblica e dei corpi illuminanti presenti negli stabili di proprietà, anche attraverso l'installazione di innovativi sistemi di telegestione da remoto.

È stata indetta, infatti, una procedura di gara per l'Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici, elettrici e fotovoltaici, idrico-sanitari, elevatori e antincendio degli stabili e del servizio energia degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà del Comune di Silanus.

La proposta di finanza di progetto prevede, oltre la fornitura dei vettori primari quali energia elettrica ed energia termica, l'integrazione dei seguenti servizi, finalizzati al contenimento dei consumi dei vettori energetici:

- Servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di produzione calore degli edifici dell'Amministrazione Comunale, compresi interventi di messa a norma e riqualificazione energetica delle centrali termiche e/o di climatizzazione;
- Servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali, compresi interventi di efficientamento energetico;
- Servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione, compresi interventi di riqualificazione energetica finalizzati al contenimento dei consumi energetici;
- Servizio di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti di accumulo e pompaggio del sistema idrico integrato, compresi interventi di ammodernamento tecnologico e di riqualificazione energetica;

I risultati attesi si possono così riassumere:

- Abbassamento della soglia di inquinamento atmosferico con l'abbattimento delle emissioni di CO2;
- Riduzione dell'inquinamento luminoso;
- Ottimizzazione della gestione energetica;
- Standardizzazione ed ottimizzazione della gestione integrata della gestione,
- Conduzione e manutenzione degli impianti attraverso l'adozione e l'utilizzo di sistemi informatici di telegestione e telecontrollo, nonché di efficienti ed efficaci piani di manutenzione.

Procedura di gara **FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE**  
**(art. 183, c. 15, D. Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56/2017) “Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici, elettrici e fotovoltaici, idrico-sanitari, elevatori e antincendio degli stabili e del servizio energia degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà del Comune di Silanus”.**

**Criterio**

Offerta economicamente più vantaggiosa

**Importo**

€ 3.187.370,00 oltre IVA, di cui 49.404,20 oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Termine ricezione offerte**

Ore 08:00 del 29/12/2020

**Apertura**

Ore 9:00 del 29/12/2020

**Info e dettagli**

Bando, allegati e Capitolato sono disponibili alla sezione bandi e gare del seguente link:

<https://unionemarghine.acquistitelematici.it/tender/229>

Il Responsabile del procedimento

Geom. Cosimo Mazzette